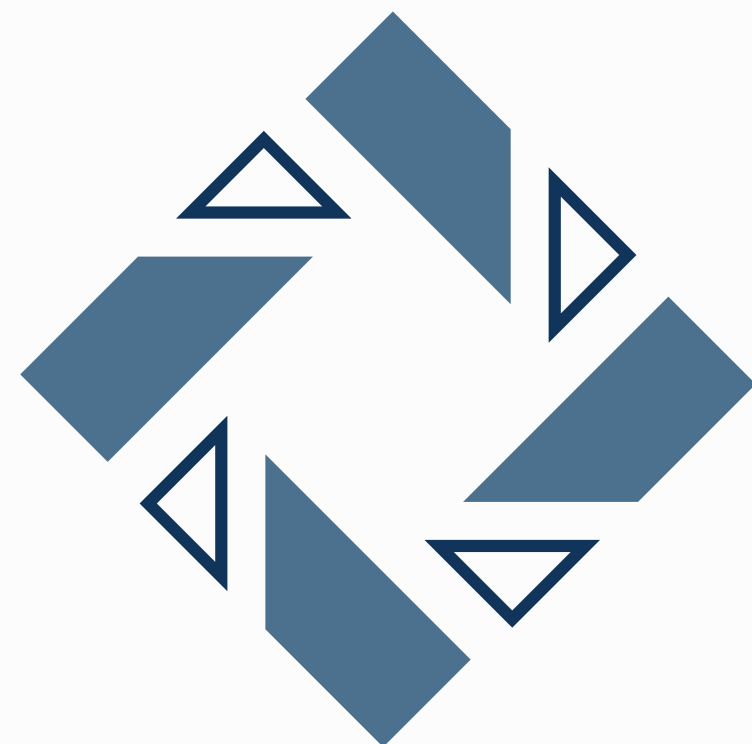




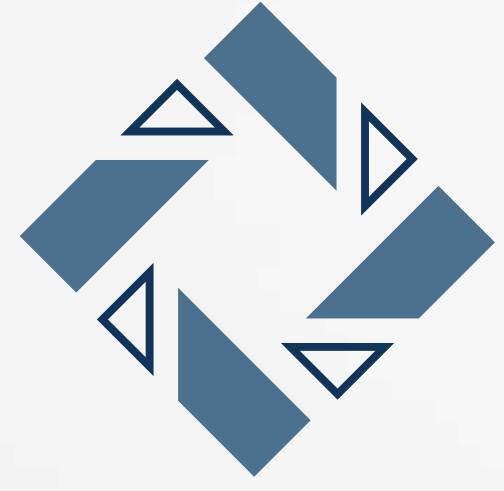
TABAYUN

تباين للخدمات العقارية

نعيد صياغة المشهد العقاري بمنظور مختلف

tabayun.com.sa





TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

حينما تلتقي الخبرة بالإبداع.. يظهر "التباين"

تُعد شركة تباين للتمويل العقاري والمقاولات المعمارية شركة متخصصة في تقديم الحلول العقارية والإنشائية المتكاملة، حيث تجمع بين الخبرة في التمويل العقاري والكفاءة في تنفيذ المشاريع المعمارية والإنشائية وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية.

نسعى إلى توفير خدمات متكاملة تلبي احتياجات الأفراد والمستثمرين والشركات، من خلال تقديم حلول تمويلية مرنة وتنفيذ مشاريع عمرانية مبتكرة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة وتعزيز جودة الحياة.



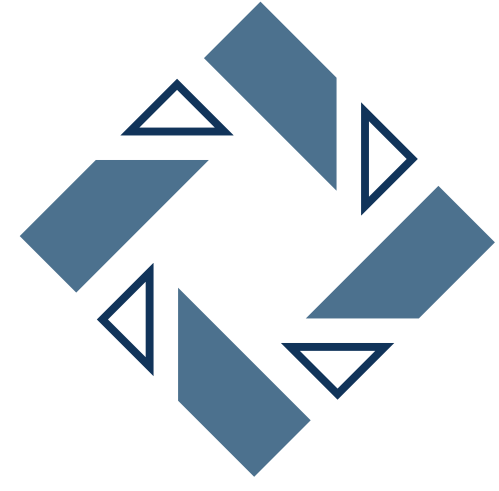
رسالتنا

تقديم خدمات تمويل عقاري ومقاولات معمارية متكاملة وفق أفضل الممارسات المهنية، بما يحقق تطلعات عملائنا ويضمن أعلى مستويات الجودة والشفافية والموثوقية



رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول في مجال التمويل العقاري والمقاولات المعمارية، وأن نساهم في بناء مجتمعات عمرانية حديثة ومستدامة من خلال حلول مبتكرة وخدمات عالية الجودة



TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

قيمتنا

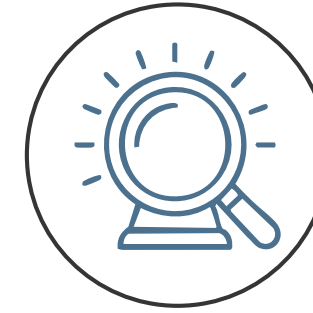
رضا العملاء

نجاحنا الحقيقي يقاس برضا عملائنا، لذلك نحرص على تقديم تجربة سلسلة وخدمات عالية الجودة تتجاوز التوقعات.



الشفافية والمصداقية

نبني علاقاتنا على الوضوح والثقة، من خلال تقديم معلومات دقيقة وإجراءات واضحة تضمن تجربة احترافية في جميع مراحل العمل.



الاحترافية والتميز

لا نقدم خدمات عقارية تقليدية، بل نصمم حلولاً متكاملة تراعي احتياجات كل عميل وتحقق أعلى قيمة ممكنة لأصوله واستثماراته.



المسؤولية والاستدامة

نؤمن بأهمية بناء قيمة طويلة الأمد من خلال ممارسات مسؤولة وحلول عقارية تساهم في استدامة الأصول وتعزيز نموها المستقبلي.



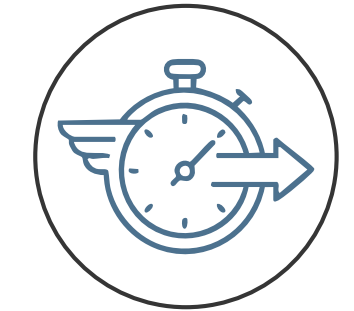
الالتزام بالجودة

نلتزم بأعلى معايير الجودة في جميع خدماتنا، ونعمل وفق منهجيات واضحة تضمن الدقة والكفاءة وتحقيق أفضل النتائج.



الابتكار والتطوير المستمر

نواكب تطورات السوق العقاري ونستثمر في الأفكار والحلول الحديثة التي تفتح فرصاً جديدة وتحقق نمواً مستداماً.





TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

الحلول المالية والهندسة العقارية

حرر أصولك.. وانطلق

نحول العقارات الجامدة إلى أدوات مالية مرنة تخدم أهدافك.



الاستشارات والتمويل العقاري

بفضل شراكاتنا الاستراتيجية،
نوفر لك أفضل العروض
التمويلية ونفاضل بينها نيابة
عنك، لنضمن لك أقل هامش
ربح وأفضل خطة سداد
مستقبلية.



تسييل الأصول

سواء كان عقارك حراً أو
مرهوناً، نبتكر حلولاً لاستخراج
"الكاش" (السيولة) منه، لتعيد
ضخها في استثمارات جديدة
ذات عوائد مجزية.



توحيد الالتزامات

نستخدم القوة الكامنة في
عقارك لدمج جميع مديونياتك
(الشخصية والعقارية) في
قسط واحد ميسر. نعيد لك
توازنك المالي ونخفض
استقطاعاتك الشهرية.



فك الرهن والتحرير العقاري

نمتلك القدرة والسيولة لفك
الرهن عن عقارك بأسرع وقت،
مما يمنحك حرية التصرف
الكاملة (بيع، إفراغ، إعادة تمويل)
دون تعقيدات بنكية.

التمويل العقاري

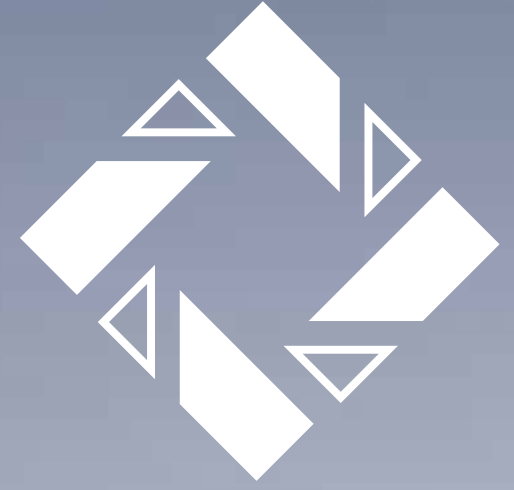
نقدم مجموعة متنوعة من الحلول التمويلية التي تساعد الأفراد والمستثمرين على تحقيق أهدافهم العقارية، وتشمل:

- تمويل شراء الوحدات السكنية.
نقربك من منزلك بخيارات تمويلية مصممة لاحتياجاتك.
- تمويل الأراضي والعقارات الاستثمارية.
نمكّن استثماراتك العقارية من الانطلاق بثقة واستدامة.
- التمويل الإنشائي للمشاريع العقارية.
حلول تمويلية تدعم المشاريع من الفكرة وحتى الإنجاز.
- الاستشارات التمويلية والعقارية.
خبرة متخصصة لصناعة قرارات أكثر نجاحاً وربحية.
- دراسة الجدوى والتقييم العقاري.
قراءة دقيقة للفرص قبل اتخاذ القرار الاستثماري.
- إدارة وتنظيم العمليات التمويلية.
إجراءات أكثر كفاءة لتحقيق تجربة تمويلية سلسة ومتكاملة.

المقاولات المعمارية

نوفر خدمات تنفيذ المشاريع المعمارية والإنشائية وفق أعلى المواصفات الفنية، وتشمل:

- **إنشاء المباني السكنية والتجارية.**
نبني مشاريع تحقق التوازن بين الجودة والقيمة الاستثمارية.
- **تنفيذ الفلل والقصور.**
نحول التصاميم المميزة إلى واقع يعكس الفخامة والخصوصية.
- **التشطيبات الداخلية والخارجية.**
نمنح المشاريع تفاصيل تصنع الفرق وتبرز الهوية المعمارية.
- **أعمال الترميم والتأهيل.**
نعيد للأصول العقارية قيمتها بأحدث الحلول الهندسية.
- **إدارة المشاريع والإشراف الهندسي.**
نقود مراحل التنفيذ بكفاءة تضمن النجاح من البداية إلى التسليم.
- **تنفيذ أعمال البنية التحتية.**
نؤسس لمشاريع قوية تركز على معايير الجودة والاستدامة.
- **التصميم المعماري والتخطيط العمراني.**
نرسم رؤية عمرانية تجمع بين الجمال والوظيفة والقيمة المستقبلية.



TABAYUN
تباين للخدمات العقارية

لماذا تباين في التنفيذ؟



شراكات استراتيجية

علاقات مهنية قوية مع
الجهات التمويلية والموردين
والمكاتب الهندسية.



التزام بالمواعيد

تنفيذ المشاريع وفق الجداول
الزمنية المحددة.



حلول متكاملة

خدمات تجمع بين التمويل
والتنفيذ تحت مظلة واحدة.



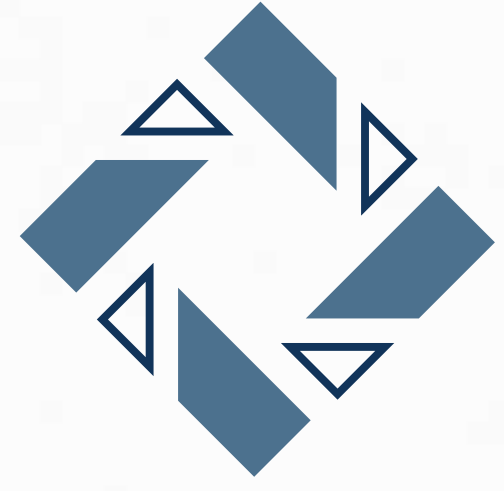
جودة عالية

الالتزام بأعلى معايير الجودة
في جميع مراحل العمل.

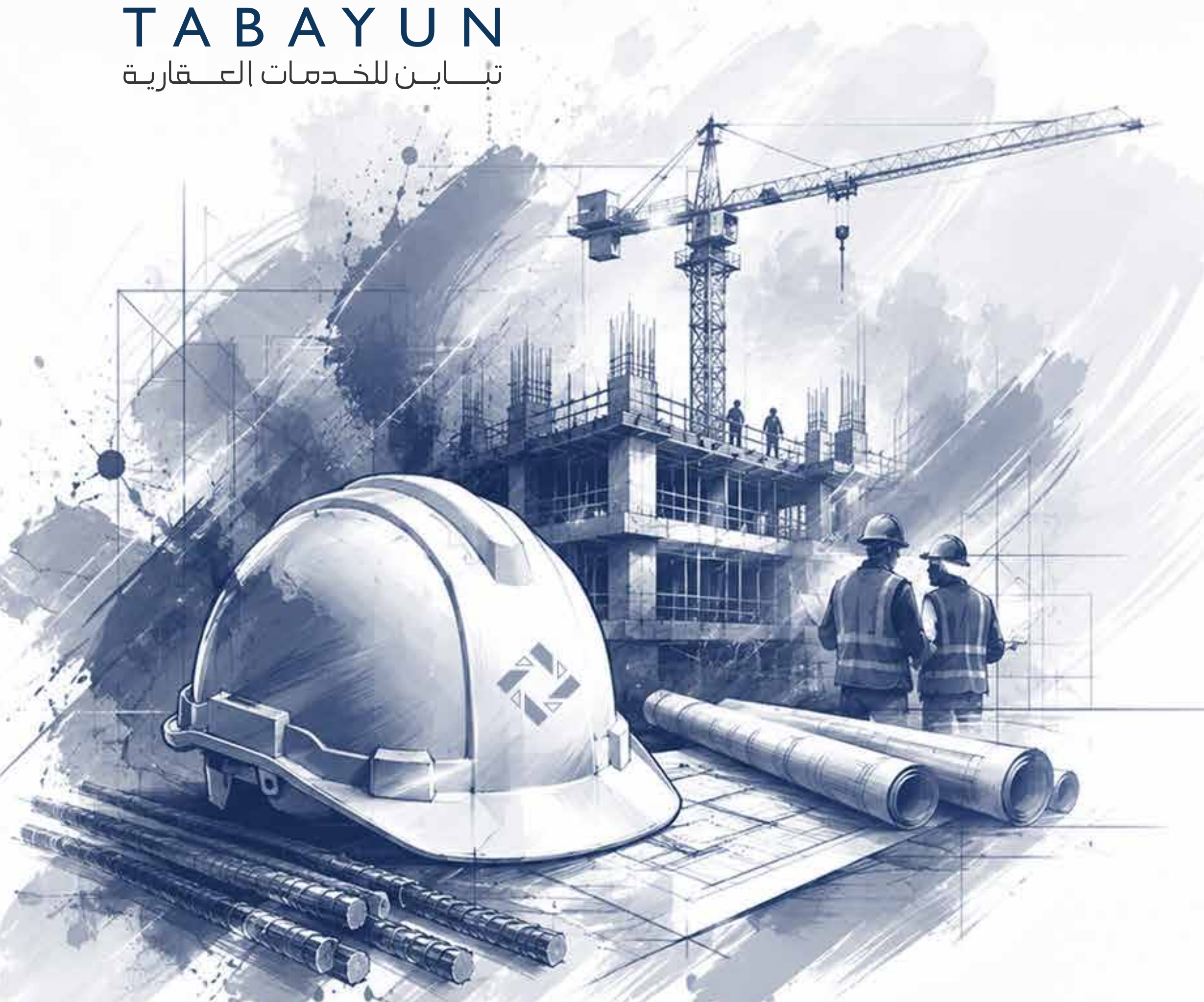


خبرة متخصصة

فريق عمل مؤهل يمتلك خبرات
واسعة في القطاع العقاري
والإنشائي.



TABAYUN
تباين للخدمات العقارية



قطاعات العملاء

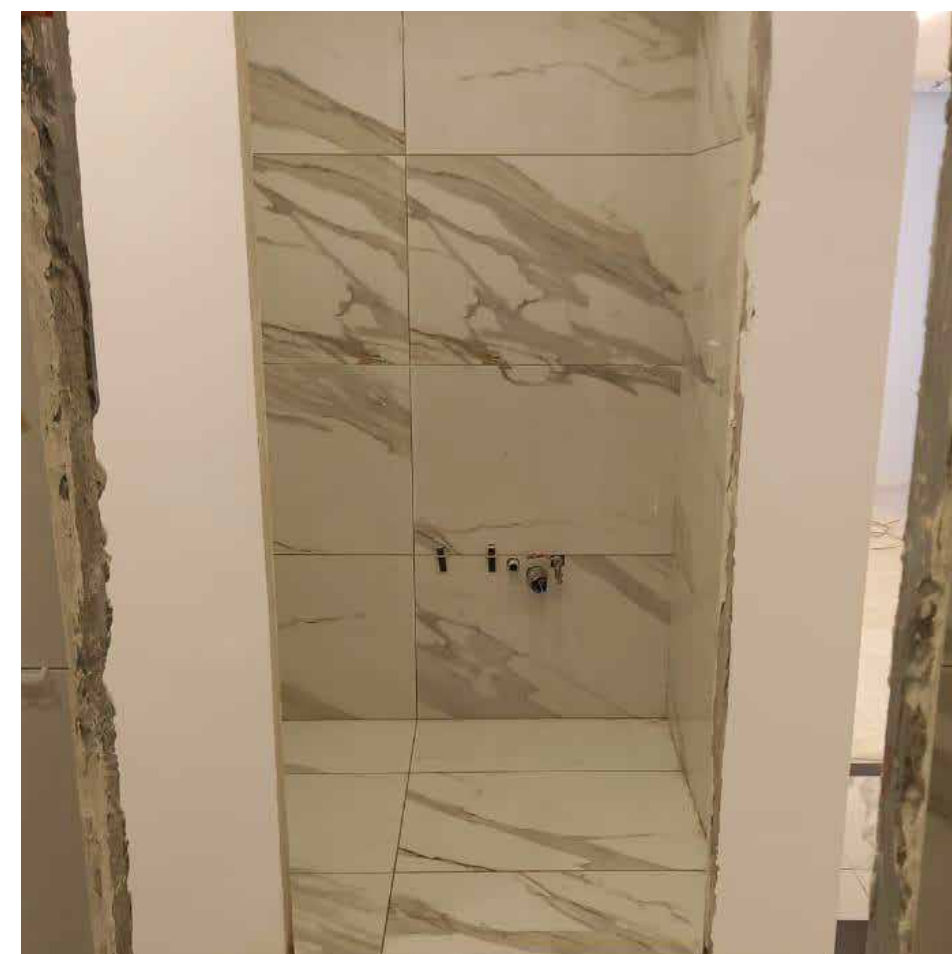
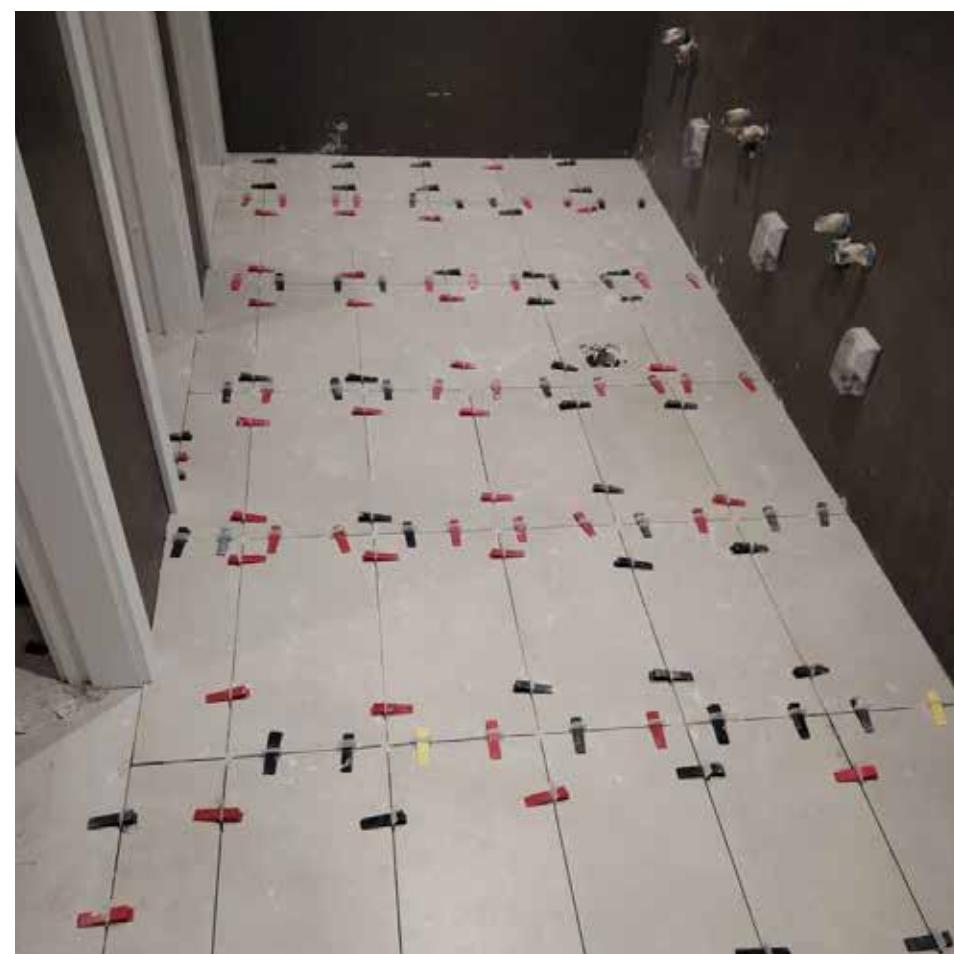
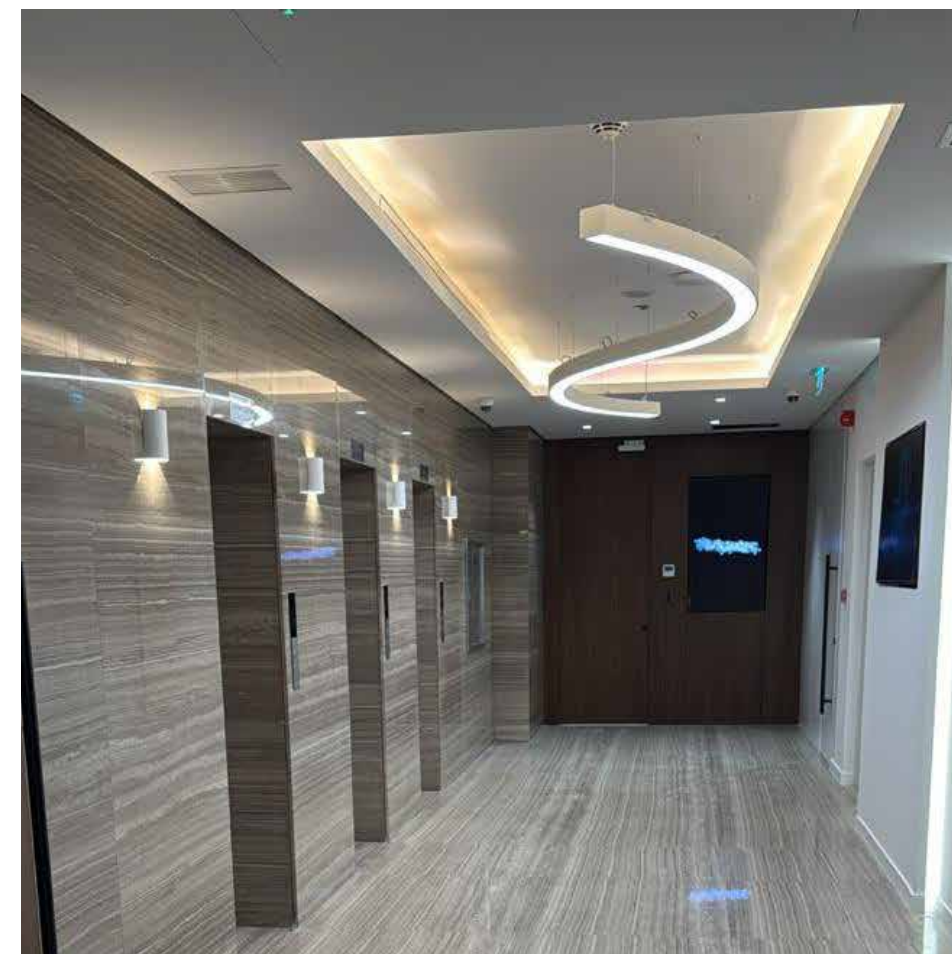
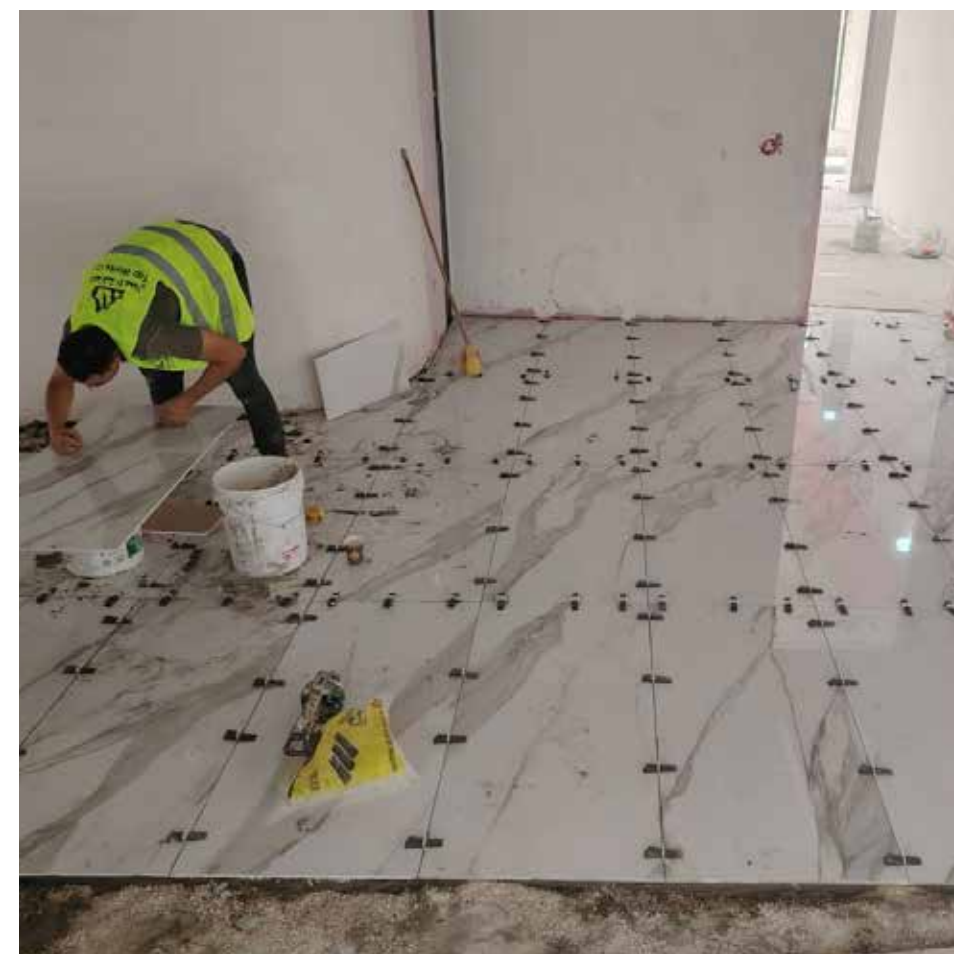
- المستثمرون العقاريون.
- الشركات والمؤسسات.
- المطورون العقاريون.
- الجهات الحكومية وشبه الحكومية.

أهدافنا

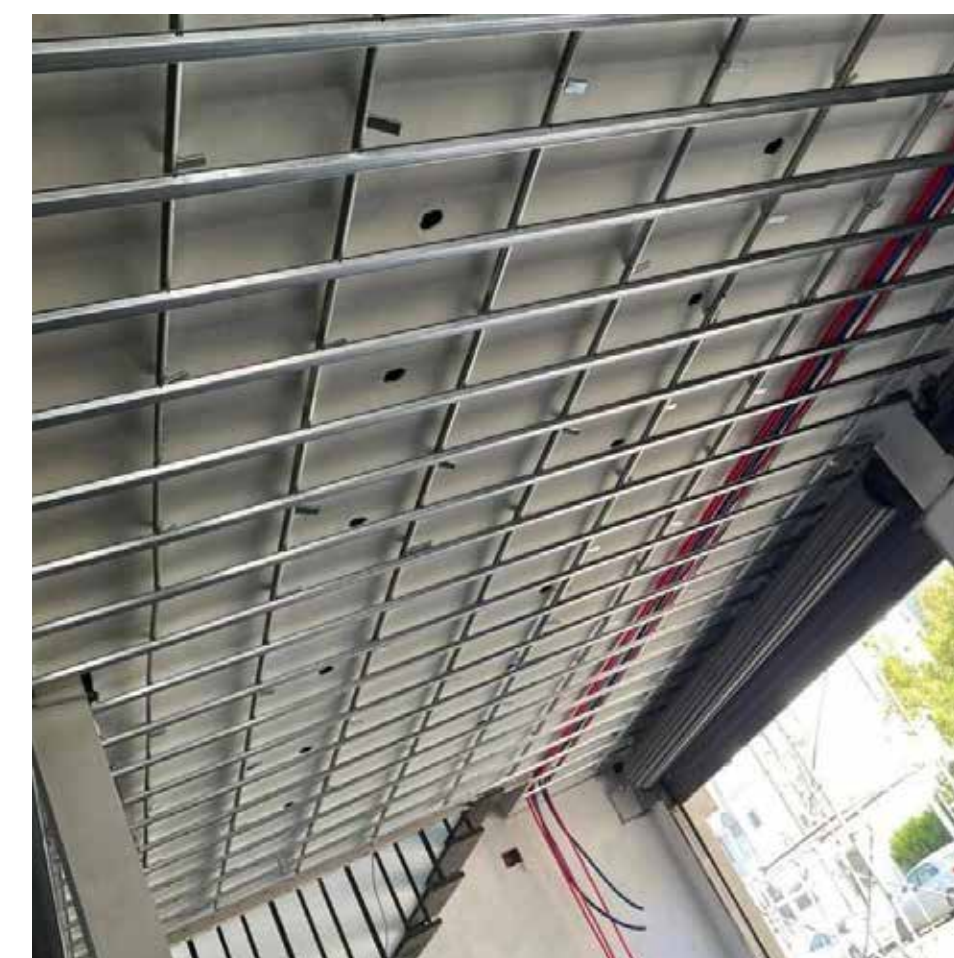
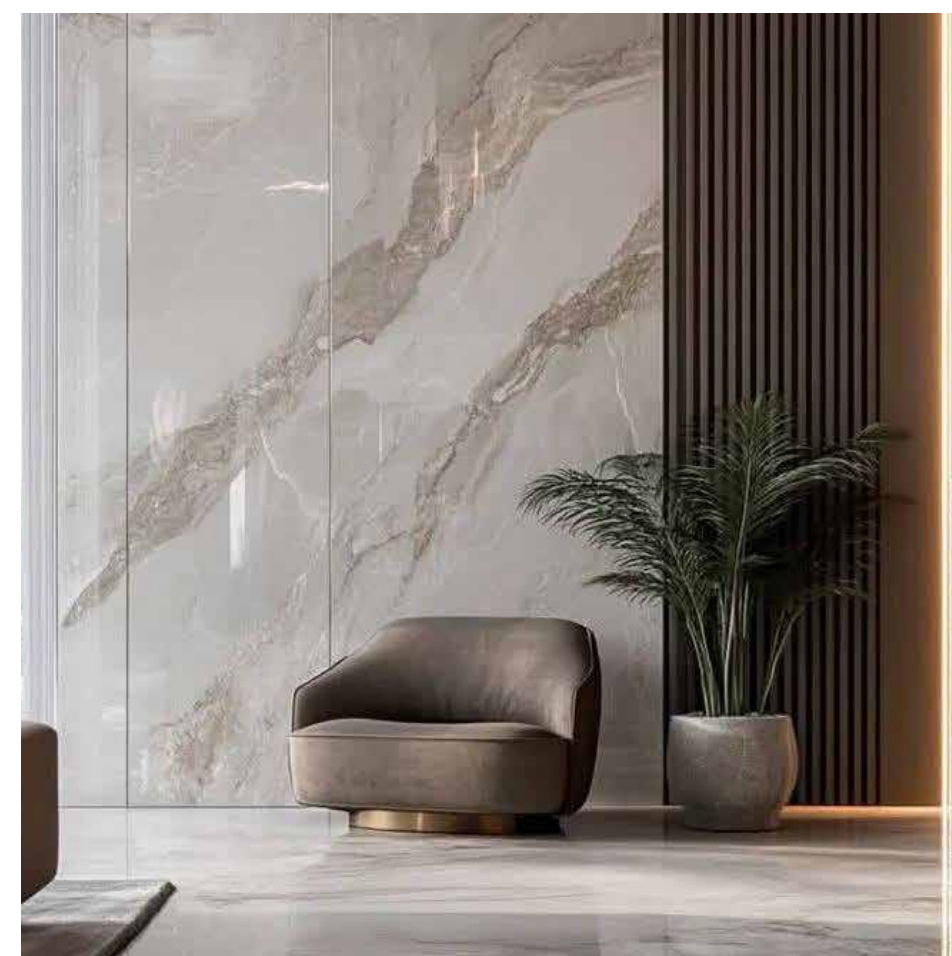
- دعم النمو والتطوير في القطاع العقاري.
- توفير حلول تمويلية ميسرة ومبتكرة.
- تنفيذ مشاريع عمرانية ذات قيمة مضافة.
- بناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء والشركاء.
- تحقيق أعلى مستويات الرضا والثقة.

التزامنا

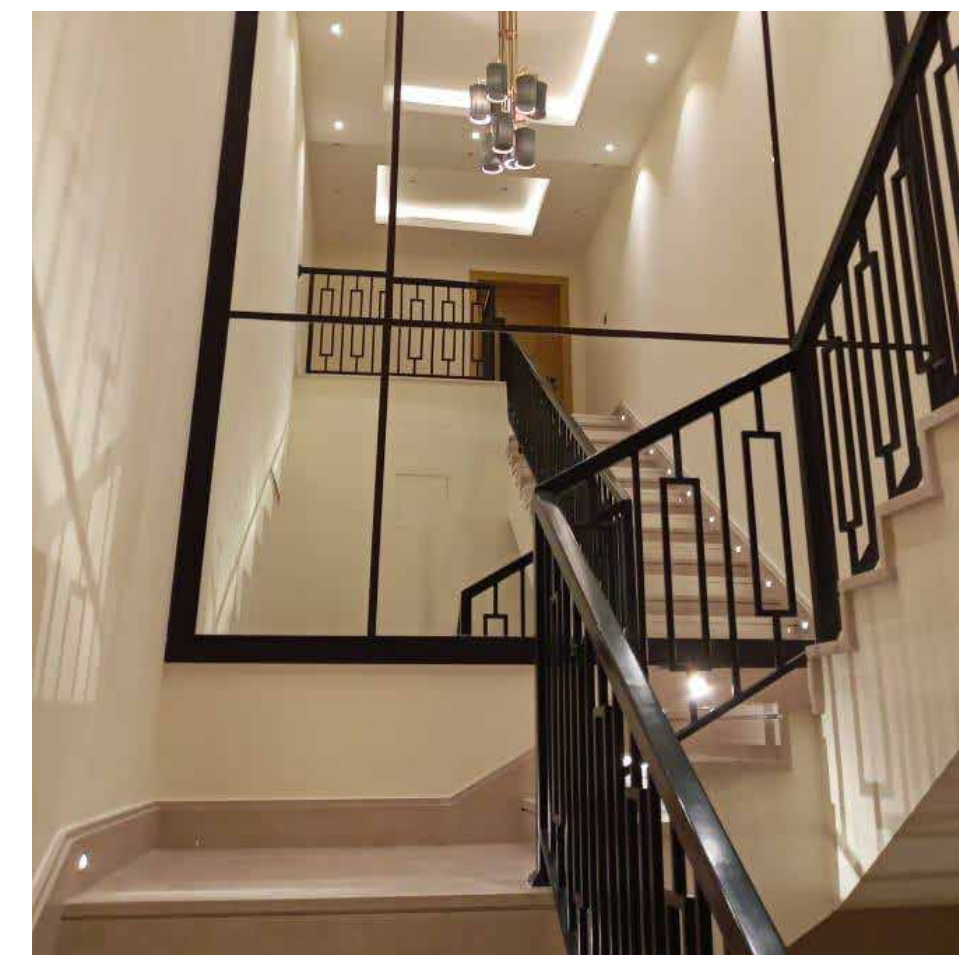
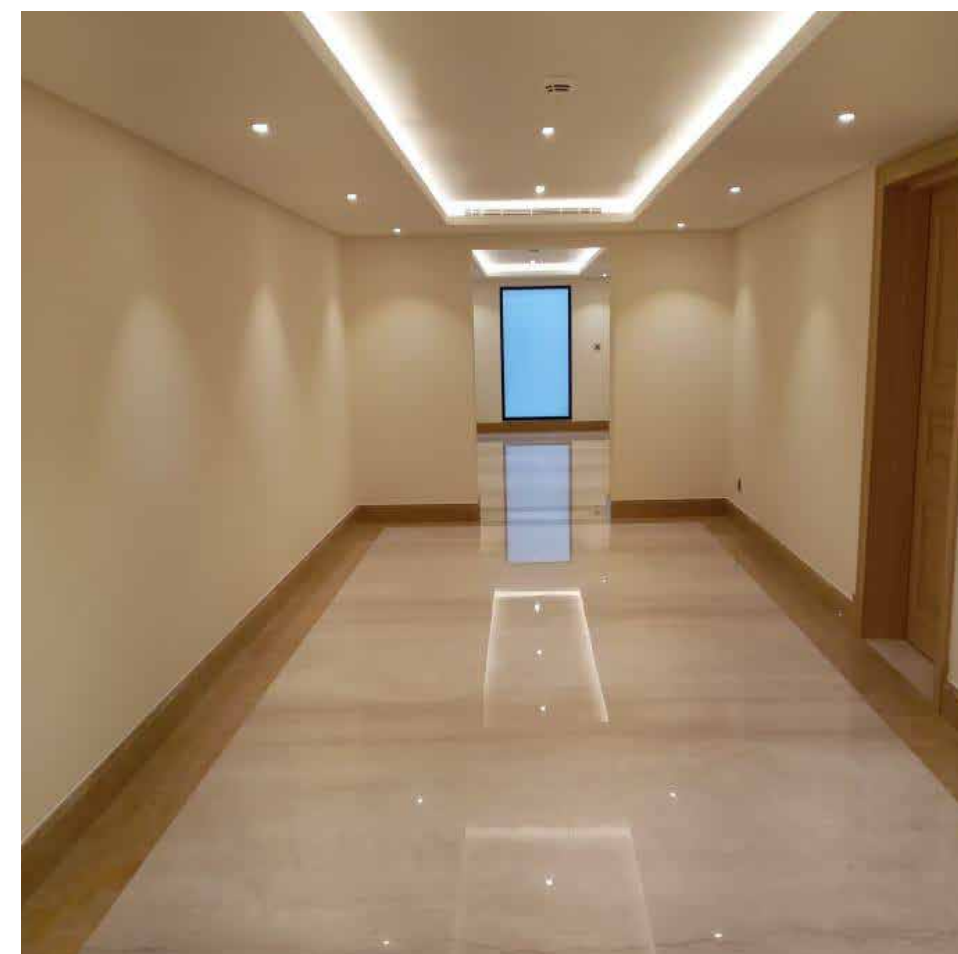
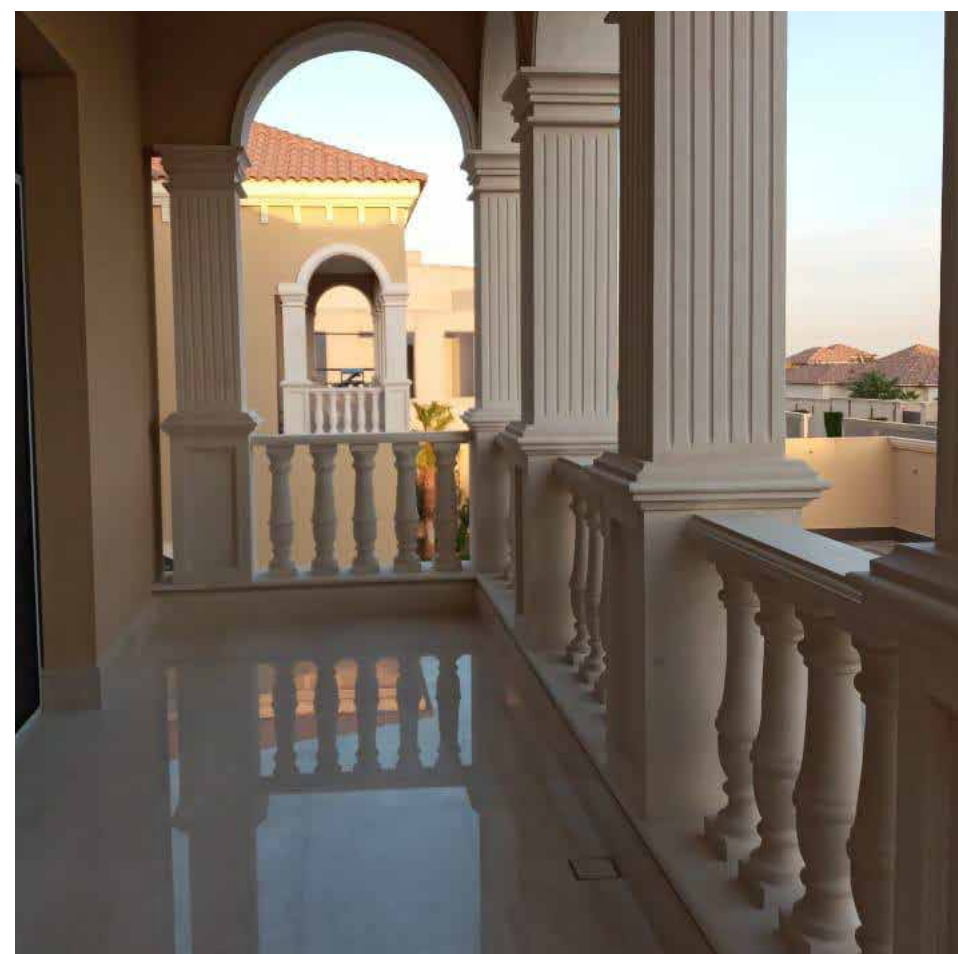
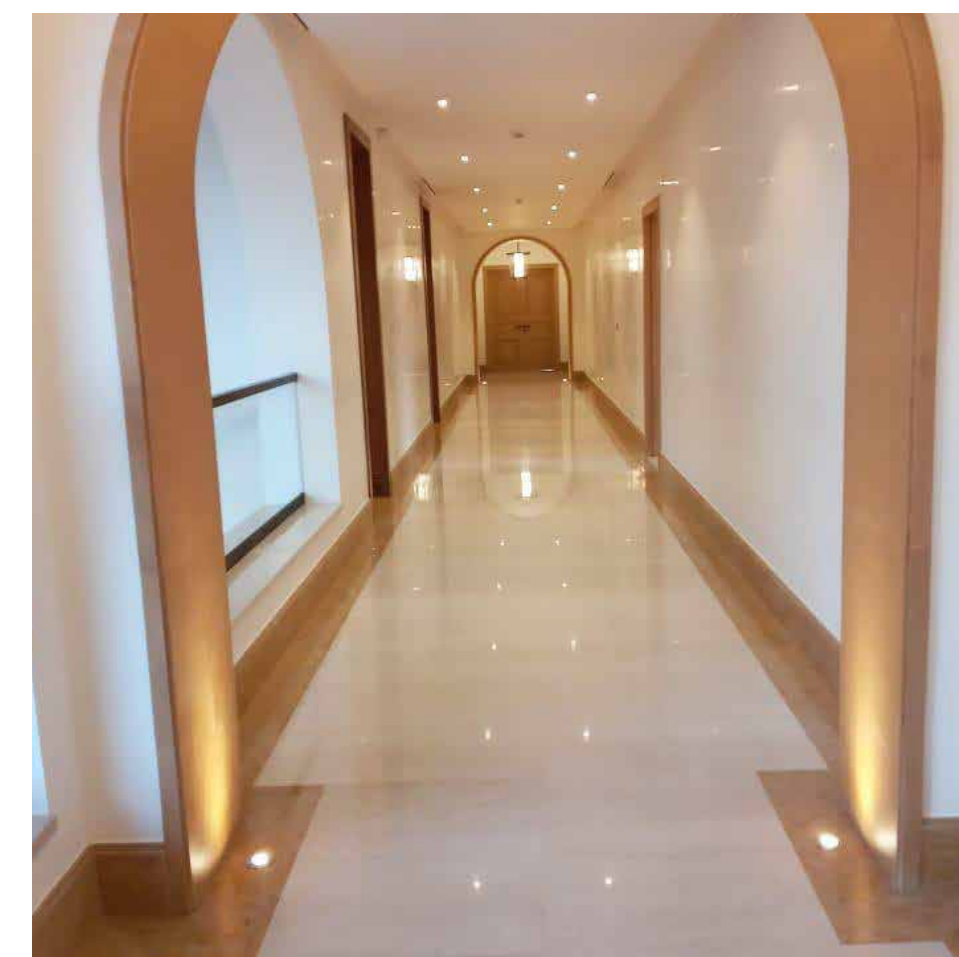
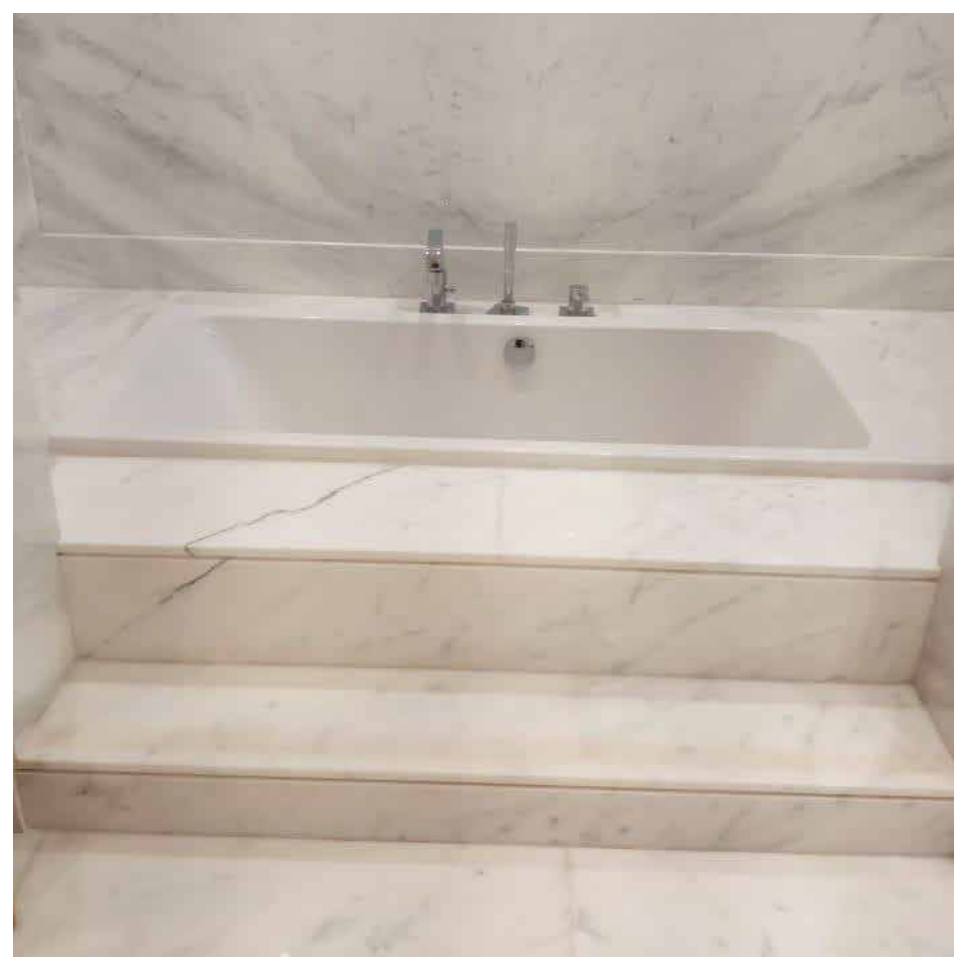
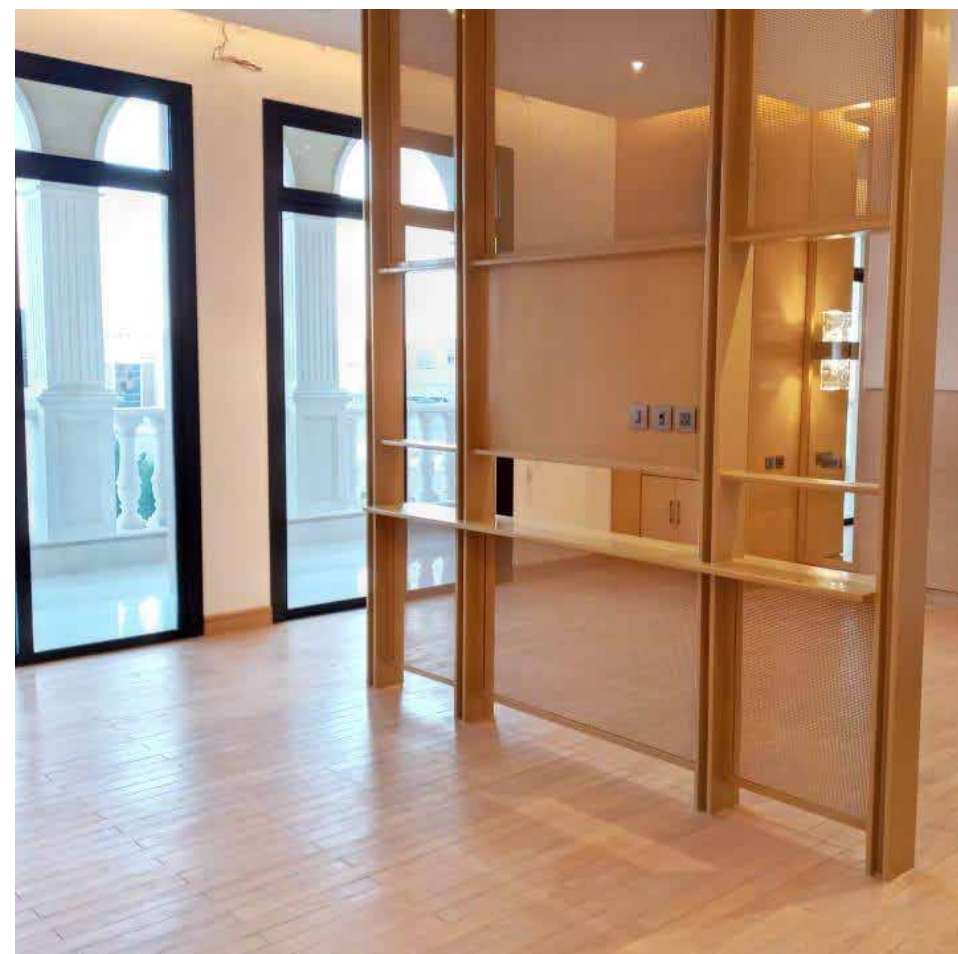
- نلتزم في شركة تباين للتمويل العقاري والمقاولات المعمارية بتقديم خدمات متكاملة تجمع بين الجودة والابتكار والموثوقية، مع الحرص على تحقيق أفضل النتائج لعملائنا والمساهمة في تنمية القطاع العقاري والإنشائي.



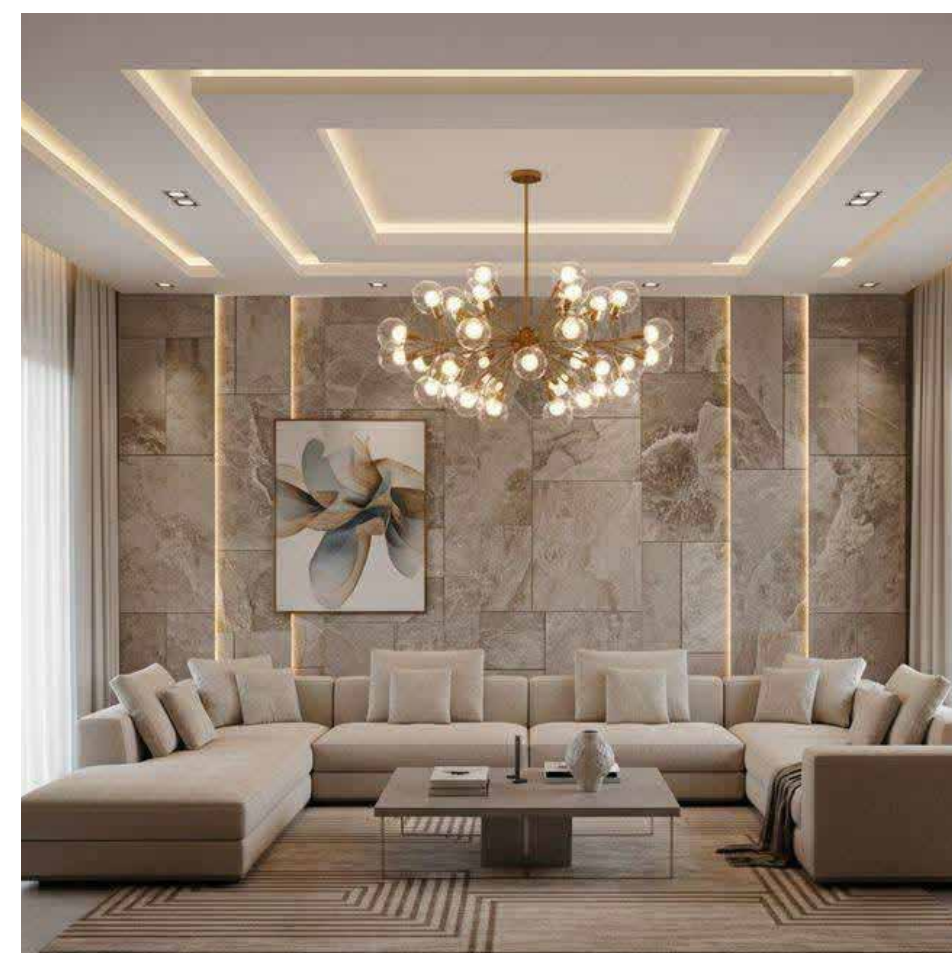
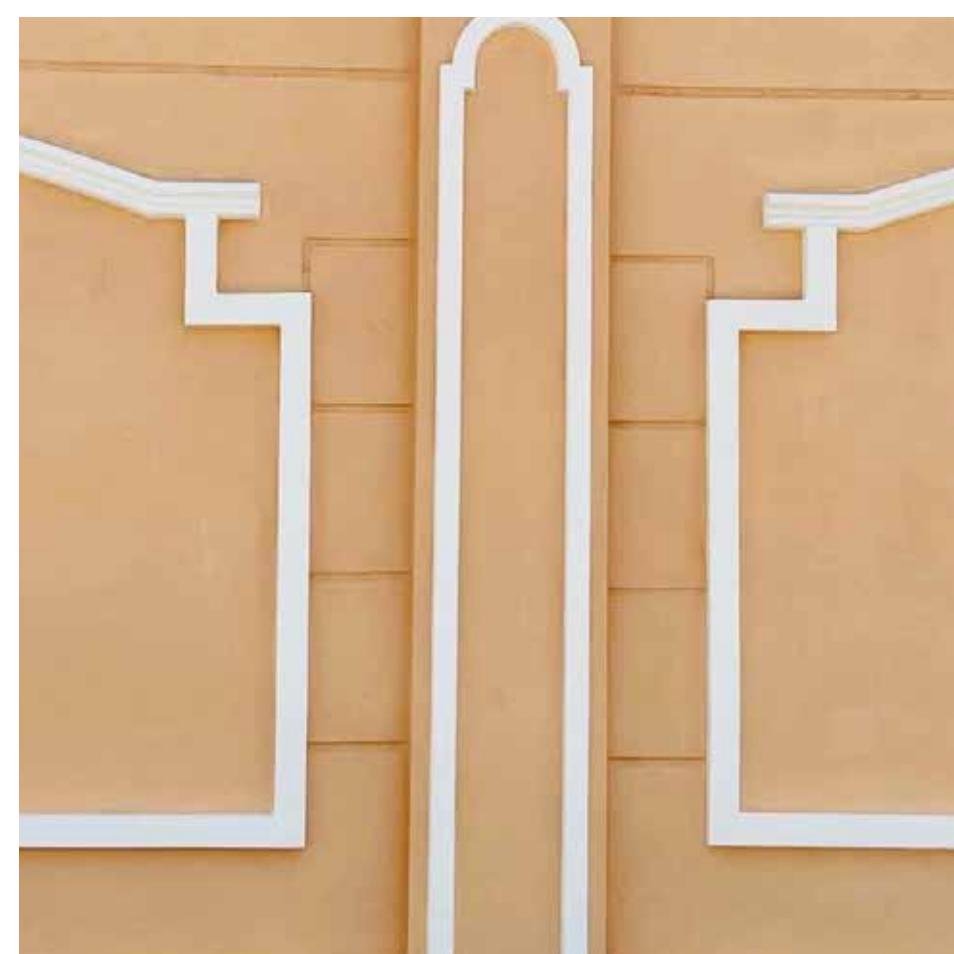
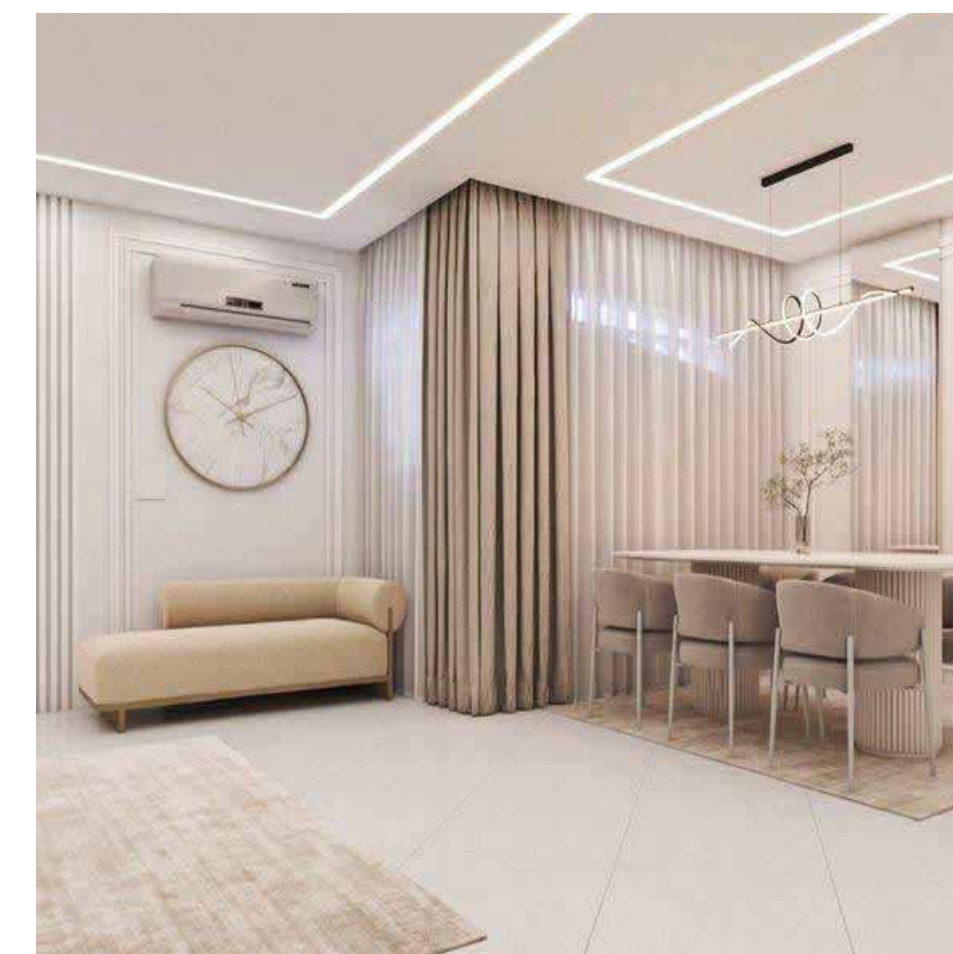
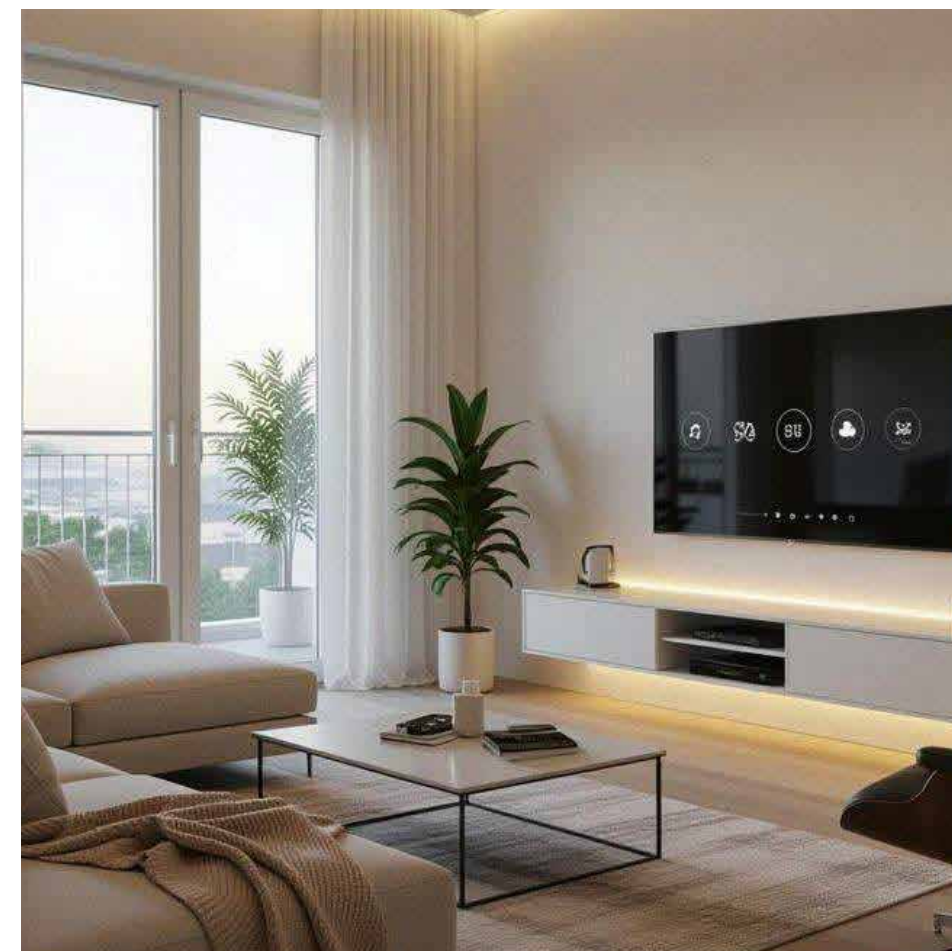
أحد مشاريعنا في (المركز المالي)



من أعمالنا في حي (روشن)



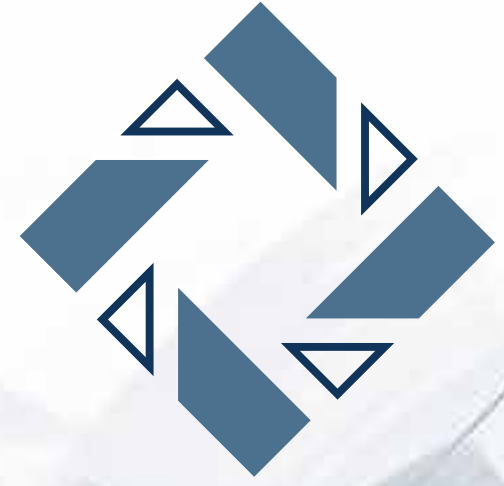
أحد أعمالنا في (قصر سكني)



من مشاريعنا في أحد (القصور السكنية)



مشروع (فلل النرجس)



TABAYUN

تباین للخدمات العقارية

لماذا تباین؟

الفرق بين "إتمام صفقة" و"صناعة نجاح"

حلول مالية جريئة

لا نقف عند كلمة "مرفوض"، نبحث دائماً عن مخرج قانوني ومالي سليم لعملائنا.

شمولية نادرة

نجمع بين (المسوق المبدع) و(المستشار المالي) و(المطور الخبير) تحت سقف واحد.

جودة عالمية

نطبق معايير احترافية في العرض والتقديم تضاهي الشركات العالمية.

سرعة ونفوذ

علاقاتنا القوية تسرع الإجراءات وتفتح الأبواب المغلقة.

مستعد لرؤية الفرق؟

في تباين، نحن لا نعدك فقط بصفقة عقارية ناجحة
بل نعدك بتجربة ستغير مفهومك عن الخدمات العقارية للأبد
دعنا نبدأ رحلة النجاح معاً.



tabayun.com.sa



info@tabayun.com.sa